* Перечень залогов (*в соответствии с шаблоном*); ·
* Поэтажный план и экспликация/ведомость помещений в составе Технического паспорта/ Технического плана; ·
* Договор аренды земельного участка с отметкой о государственной регистрации с изменениями и дополнениями на дату предоставления в Банк (при наличии);
* Ведомость амортизации[[1]](#footnote-1), расшифровка балансовых счетов (07 и 08) или выписка соответствующих балансовых счетов, содержащая в том числе объекты инженерной инфраструктуры, функционально обеспечивающие принимаемые в залог объекты недвижимости (*в соответствии с шаблоном – «pril\_11\_Письмо об инженерных сетях объекта*»), либо Письмо/Справку о том, что объекты инженерной инфраструктуры, функционально обеспечивающие объекты недвижимости, не учтены на инвентарном учёте отдельными позициями и входят в состав объектов недвижимости подписанная руководителем и главным бухгалтером Залогодателя и заверенная его печатью;
* Охранное обязательство собственника памятника истории и культуры (при наличии); ·
* Документы, указанные в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для соответствующего объекта (по запросу);
* Актуальный\*\* акт проверки соблюдения требований пожарной безопасности, выданный МЧС, с выводом о соответствии объекта недвижимости предъявляемым требованиям или актуальное\*\* заключение о независимой оценке пожарного риска, подготовленное экспертной организацией, осуществляющей деятельность в области оценки пожарного риска и аккредитованной при МЧС, с выводом о выполнении требований пожарной безопасности и соблюдении противопожарного режима.

\*\*Актуальным признается документ, с даты подготовки которого прошло не более 2 лет для акта проверки и не более 3 лет для заключения об оценке пожарного риска.

Актуальность указанных документов должна быть подтверждена отсутствием расхождений между планом эвакуации и фактической планировкой объекта недвижимости, а также отсутствием в ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» информации негативного характера, связанной с нарушением требований пожарной безопасности.

*Предоставляется по запросу Банка в случае:*

*- При проведении осмотра выявлены фактические изменения по отношению к данным технических документов: неузаконенные проемы в несущих стенах и неузаконенные изменения назначения проёмов и/или*

*- Наличие негативной информации, связанной с нарушением требований пожарной безопасности ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» (*[*https://proverki.gov.ru/portal*](https://proverki.gov.ru/portal)*) - проверяется Банком самостоятельно.*

* Письмо клиента о соблюдении мер антитеррористической безопасности (*в соответствии с шаблоном*);
* Запрос о наличии встроенных помещений, используемых собственником для сдачи в аренду и не связанных с гостиничной деятельностью (Арендный план или реестр арендных договоров); \*
* Договоры долгосрочной аренды (при сдаче объекта или его части в аренду третьим лицам);
* Договор на управление (при наличии); ·
* Сводная информация о структуре доходов и расходов гостиницы за последний год (*в соответствии с шаблоном*);
* Карточка счета 51 / 90 за последний год с разбивкой по месяцам (*в соответствии с шаблоном*).

*\* При наличии таких помещений необходимо заполнить реестр арендаторов (файл Excel в шаблонах) и информацию по расходам (файл Excel в шаблонах), если она* ***не отражена*** *в Сводной информации о структуре доходов и расходов гостиницы.*

1. В документе обязательно должна быть указана следующая информация: инвентарный номер, наименование, дата принятия к бухгалтерскому учету, остаточная балансовая стоимость на последнюю отчетную дату, первоначальная стоимость. [↑](#footnote-ref-1)